

**REMBUD
CONSULTING**

ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«РЕМБУДКОНСАЛТІНГ»

Юридична адреса:
02068, Київ, вул. М. Драгоманова, 31-В,
оф. 3, 5
Код ЄДРПОУ: 42974592
IBAN UA: 71 305 299 00000
26000026212303 в АТ КБ «Приватбанк»



місто Київ

Реєстраційний номер EX01:5231-6494-6202-7657

Експертний звіт №448/23-РБК/ЕЗ від 12 липня 2023 р.

Документ створено
в Єдиній державній електронній
системі у сфері будівництва

З А Т В Е Р Д Ж У Ю :
Директор ТзОВ «РЕМБУДКОНСАЛТІНГ»

Марія ХІЦЯК
«12» липня 2023 року



ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво
за робочим проектом
(стадія проектування)

«Капітальний ремонт підвального приміщення (укриття) будівлі «Б-3» Донецького ліцею № 1 Донецької селищної ради Ізюмського району Харківської області за адресою: вул. Центральна, 29, селище міського типу Донець, Ізюмського району, Харківської області»
(назва об'єкту будівництва)

Реєстраційний номер Проектної документації – PD01:5120-7219-8271-9427

Клас наслідків (відповідальності) об'єктів – СС2

Сукупний показник – СС2

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник будівництва – Донецький ліцей №1 Донецької селищної ради Ізюмського району Харківської області (Код ЄДРПОУ 25457551)

(назва організації)

Генеральний проектувальник – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ЕНЕРГОПРОМ» (Код ЄДРПОУ 40181218)

(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності ; з питань пожежної безпеки ; з питань техногенної безпеки ; з питань енергозбереження ; з питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення ; з питань екології ; з питань експлуатаційної безпеки ; з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення ; з питань охорони праці ; з питань кошторисної частини проектної документації ; з питань інженерного забезпечення і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

Продовження на звороті.

Техніко – економічні (технічні) показники:

№ п/п	Найменування	Од. вим.	Показники
1	Найменування об'єкту, місце розташування		«Капітальний ремонт підвального приміщення (укриття) будівлі «Б-3» Донецького ліцею № 1 Донецької селищної ради Ізюмського району Харківської області за адресою: вул. Центральна, 29, селище міського типу Донець, Ізюмського району, Харківської області» Місце розташування: Харківська область, Ізюмський район, смт. Донець, вул. вул. Центральна, 29.
2	Характер будівництва		Капітальний ремонт
3	Ступінь вогнестійкості будинку		II
4	Код будівлі згідно ДК018-2000		1263.3
5	Термін експлуатації будівлі – «мобільні контейнерні», згідно табл.2 ДБН В.1.2-14-2009	рік	100
6	Рік зведення об'єкта	рік	1978
7	Площа забудови будівлі ліцею	м ²	1543,8
8	Будівельний. об'єм будівлі ліцею у т.ч.:		13299,0
	- Площа підвалу(укриття)	м ³	662,0
	- Будівельний об'єм (укриття)		1295,9
9	Висота поверху(укриття)	м	2,85
10	Місткість/з урахуванням працівників	осіб	394/400
11	Показники енергоефективності:		
	- Річна потреба в воді	тис. м ³	7,2
	- Річна потреба в електроенергії	тис.кВт/год	7,2
	- Річна потреба в тепловій енергії	Гкал	127,0
12	Тривалість будівництва	місяць	2
13	Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на «21» червня 2023 р. складає в т.ч.:		8 817.194
	- будівельні роботи	тис. грн.	6 414.989
	- устаткування, меблі та інвентар		289.957
	- інші витрати		2 112.248

Примітка 2. Напрями експертизи зазначають відповідно до 8.6.

Примітка 3. Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3 [10].

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 4 -х аркушах.

Примітка 4. Обов'язковий додаток складають відповідно до 9.1.1.

Головний експерт проекту

ШМИГ РОМАН АНДРІЙОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

ПАВЛІВ ТАРАС МИХАЙЛОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

ДІМБРОВСЬКА МАР'ЯНА ВАСИЛІВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

САВЧИН МИХАЙЛО МИХАЙЛОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

ШМИГ РОМАН АНДРІЙОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

ГЕЛЬ ВОЛОДИМИР ФЕДОРОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Експерт (фахівець)

ДІМБРОВСЬКА МАР'ЯНА ВАСИЛІВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

щодо розгляду проектної документації на будівництво(позитивний)

За робочим проектом «Капітальний ремонт підвального приміщення (укриття) будівлі «Б-3» Донецького ліцею № 1 Донецької селищної ради Ізюмського району Харківської області за адресою: вул. Центральна, 29, селище міського типу Донець, Ізюмського району, Харківської області»

Проект розроблено ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ЕНЕРГОПРОМ», юр. адреса: 61001, м. Харків, пр. Гагаріна, буд. 43/2, офіс 804.

Головний архітектор проекту – Труфанова Крістіна Володимирівна (кваліфікаційний сертифікат серія АР №004892 від 09.12.2021 року).

Вихідні дані:

- «Завдання на проектування», яке затверджене Замовником.

Клас наслідків (відповідальності) об'єкту – СС2

Характеристика об'єкту

Робочий проект «Капітальний ремонт підвального приміщення (укриття) будівлі «Б-3» Донецького ліцею № 1 Донецької селищної ради Ізюмського району Харківської області за адресою: вул. Центральна, 29, селище міського типу Донець, Ізюмського району, Харківської області» розроблений ТЗОВ «НВО «Енергопром»» у 2023 році на підставі:

- завдання на проектування;
- обмірних креслень підвальних приміщень будівлі ліцею.

Робочим проектом передбачено проведення капітального ремонту підвального приміщення (укриття) будівлі «Б-3» Донецького ліцею № 1 Донецької селищної ради Ізюмського району Харківської області за адресою: вул. Центральна, 29, селище міського типу Донець, Ізюмського району, Харківської області.

Клас наслідків об'єкту будівництва – СС2 (відповідно до ДСТУ 8855:2019 Будівлі та споруди. Визначення класу наслідків (відповідальності)).

Ступінь вогнестійкості будівлі – II (відповідно до ДБН В.1.1.7-2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва).

Сейсмічність району капітального ремонту становить 5 балів (відповідно до ДБН В.1.1-12:2014 Будівництво у сейсмічних районах України).

Згідно карти районування території України за характеристичними значеннями ваги снігового покриву смт. Донець (Ізюмський район, Харківська область) знаходиться у 5 районі (1600 Па) (відповідно до ДБН В.1.2-2:2006. Навантаження і впливи. Норми проектування).

Згідно карти районування території України за характеристичними значеннями вітрового тиску смт. Донець (Ізюмський район, Харківська область) знаходиться у 2 районі (450 Па) (відповідно до ДБН В.1.2-2:2006. Навантаження і впливи. Норми проектування).

Будівля ліцею – існуюча, у плані має складну геометричну форму, із габаритними розмірами 46х62 м. Будівля складається з трьох блоків, кожен з яких у плані прямокутної геометричної форми, за конструктивною схемою - безкаркасна, з несучими зовнішніми та внутрішніми стінами. Жорсткість та просторова незмінність будівлі забезпечується жорстким з'єднанням поздовжніх та поперечних стін та жорсткими дисками перекриття та покриття.

Підвал – існуючий, виконано лише під триповерховою будівлею, у плані прямокутної геометричної форми, з розмірами в осях 1-2 - 53280 мм, в осях А-Б - 11790 мм.

Фундаменти – існуючі, стрічкові бетонні.

Стіни підвалу – існуючі, із бетонних блоків, товщиною 400 мм.

Перекриття підвалу – існуюче, із збірних залізобетонних плит.

Сходи – існуючі, із бетонних сходищ по металевим косоурам.

Робочим проектом під час проведення капітального ремонту підвального приміщення будівлі ліцею передбачено проведення наступних будівельних монтажних-демонтажних робіт, а саме:

- підготувати приміщень для проведення робіт з капітального ремонту (очищення від будівельного сміття, демонтаж недіючого обладнання і інженерних мереж, демонтаж дверей і вікон, очищення стелі, стін і підлоги від оздоблення, сколів, плісняви тощо);

- обробити поверхні будівельних конструкцій протигрибковим і гідрофобним просочуванням;

- провести роботи по захисту будівельних конструкцій підвалу гідроізоляційними сумішами;

- закласти віконні отвори у товщину стіни;

- демонтувати невикористовувані приямки;

- відновити у місцях влаштування вентиляційних шахт конструктивні приямків;

- вирізати для улаштування окремої системи вентиляції у приміщеннях підвалу у відповідних місцях отвори у стінах;

- оштукатурити і пофарбувати стіни і стелю;

- обезпилити підлогу, виконати вирівнюючий шар бетону для влаштування одного рівня підлоги підвалу;

- провести опорядження приміщень;

- виконати пластикові кабінки у приміщеннях з вологим режимом - санвузлах;

- встановити дверні блоки в протипожежному виконанні, металеві, металопластикові без скління;

- улаштувати вхідний пандус до окремого входу підвалу-укриття з улаштуванням огорожувальної стіни і навісу;

- демонтувати існуюче вимощення з облаштуванням нового з гідроізоляційним шаром;

- виконати монтаж по периметру стін підвалу-укриття додатковий ряд із збірних залізобетонних блоків для забезпечення необхідного опору стінової конструкції укриття;

- влаштувати нові інженерні мережі водопостачання, водовідведення, опалення, вентиляції, електропостачання, сигналізації і зв'язку.

Під час проведення робіт з капітального ремонту підвального приміщення (укриття) будівлі «Б-3» Донецького ліцею № 1 Донецької селищної ради Ізюмського району Харківської області за адресою: вул. Центральна, 29, селище міського типу Донець, Ізюмського району, Харківської області, робочим проектом не передбачено втручання в основні несучі конструкції будівлі.

Робочий проект «Капітальний ремонт підвального приміщення (укриття) будівлі «Б-3» Донецького ліцею № 1 Донецької селищної ради Ізюмського району Харківської області за адресою: вул. Центральна, 29, селище міського типу Донець, Ізюмського району, Харківської області» передбачає виконання з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності зазначеного вище об'єкта будівництва.

В процесі розгляду робочої проектною документації було зроблено ряд зауважень та пропозицій, які були усунуті в робочому порядку.

Пожежна та техногенна безпека

За результатами розгляду встановлено, що зазначена проектна документація на даній стадії проектування розроблена з дотриманням вимог пожежної та техногенної безпеки.

Оцінка проектних рішень з питань економії енергії

Джерелом теплопостачання будівлі служать існуючі мережі. Параметри теплоносія становлять 80/60 °С. Система опалення прийнята двотрубна. В якості опалювальних приладів застосовані біметалеві секційні радіатори.

Для забезпечення нормативних санітарно-гігієнічних умов повітряного середовища в приміщеннях запроектовано припливну та витяжні системи вентиляції.

В якості повітрязабірних та повітровипускних решіток на приставних шахтах будівлі встановлені спеціальні проти вибухові пристрої, що герметизують будівлі у випадку вибуху. Припливна підвісна канална установка розміщена у венткамері та має змогу працювати в двох режимах: «чиста вентиляція» і «фільтровентиляція». Підігрів повітря відбувається каналним водяним повітрянагрівачем зі змішувальним вузлом що розміщені після припливної установки. Окремо передбачені витяжні системи для укриття, ДЕС та санвузлів. Для витяжки з приміщень укриття запроектовано електроручні вентилятори що дають можливість вентилювати приміщення у разі зникнення електричного живлення.

Для забезпечення подачі води проектом передбачається влаштування мережі господарсько-питного водопроводу.. Джерелом водопостачання є існуюча зовнішня мережа водопроводу Ду50. Водопостачання приміщення передбачено після існуючого водомірного вузла.

Гаряче водопостачання передбачено від проєктованого електричного водонагрівача ємністю V= 80л.

За результатами розгляду наданих проектних матеріалів встановлено, що робочий проєкт відповідає вимогам нормативних актів в частині забезпечення економії енергії.

Екологія, санітарно-епідеміологічне благополуччя населення

Технічні рішення, які прийняті в проєкті, відповідають вимогам екологічних, санітарно-технічних норм та правил і забезпечують безпечну для життя і здоров'я людей експлуатацію об'єкта.

Об'єкт та планова діяльність не відноситься до категорій, що можуть мати значний вплив на довкілля.

Роботи пов'язанні із капітальним ремонтом не становлять загрози екологічній ситуації у місці його розташування:

За результатами розгляду проектних матеріалів встановлено, що робочий проєкт розроблено згідно нормативних вимог з питань екології, вплив проєктованої діяльності на параметри факторів середовища життєдіяльності людини очікується в межах, визначених санітарними нормами.

Забезпечення вимог з охорони праці

Проектними рішеннями передбачені необхідні заходи щодо забезпечення безпечних та нешкідливих умов праці при виконанні робіт з капітального ремонту у відповідності з вимогами державних будівельних норм, законодавчих та нормативно-правових актів з питань охорони праці та безпеки промислового виробництва, що чинні на території України.

Організація будівництва

Проектними рішеннями передбачені заходи по захисту від шкідливого впливу шуму при виконанні робіт з капітального ремонту згідно діючого Законодавства.

Кошторисна частина проектної документації

Показники	Од. вим.	Вартість
Заявлена загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на «01» червня 2023 р. складає	тис. грн.	8 018.210
у тому числі:		
- будівельні роботи	тис. грн.	5 695.310
- устаткування, меблі та інвентар	тис. грн.	289.957
- інші витрати	тис. грн.	2 032.943

За результатами розгляду кошторисної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проєктом, складена відповідно до вимог Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва»

та «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво».

Показники	Од. вим.	Вартість
Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на «21» червня 2023 р. складає	тис. грн.	8 817.194
у тому числі:		
- будівельні роботи	тис. грн.	6 414.989
- устаткування, меблі та інвентар	тис. грн.	289.957
- інші витрати	тис. грн.	2 112.248

Висновки

Під час проведення експертизи відповідно до зауваг експертів, проектувальником були внесені зміни до проектної документації.

...визначення та вимірювання вартості проектних, некомерційних, випусканих податку на додану вартість, коштів на балансі...

Вид витрат	Сума витрат	Сума витрат	Сума витрат
...	2 112 248	180 927	6 414 080
...
...
...

Висновок
...на підставі виконаних досліджень та аналізу документів, що надав експертна організація проектування...

**REMBUD
CONSULTING**

ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ

Всього проведено (всього проаналізовано)
проектів/методів/задач/рішень/...

